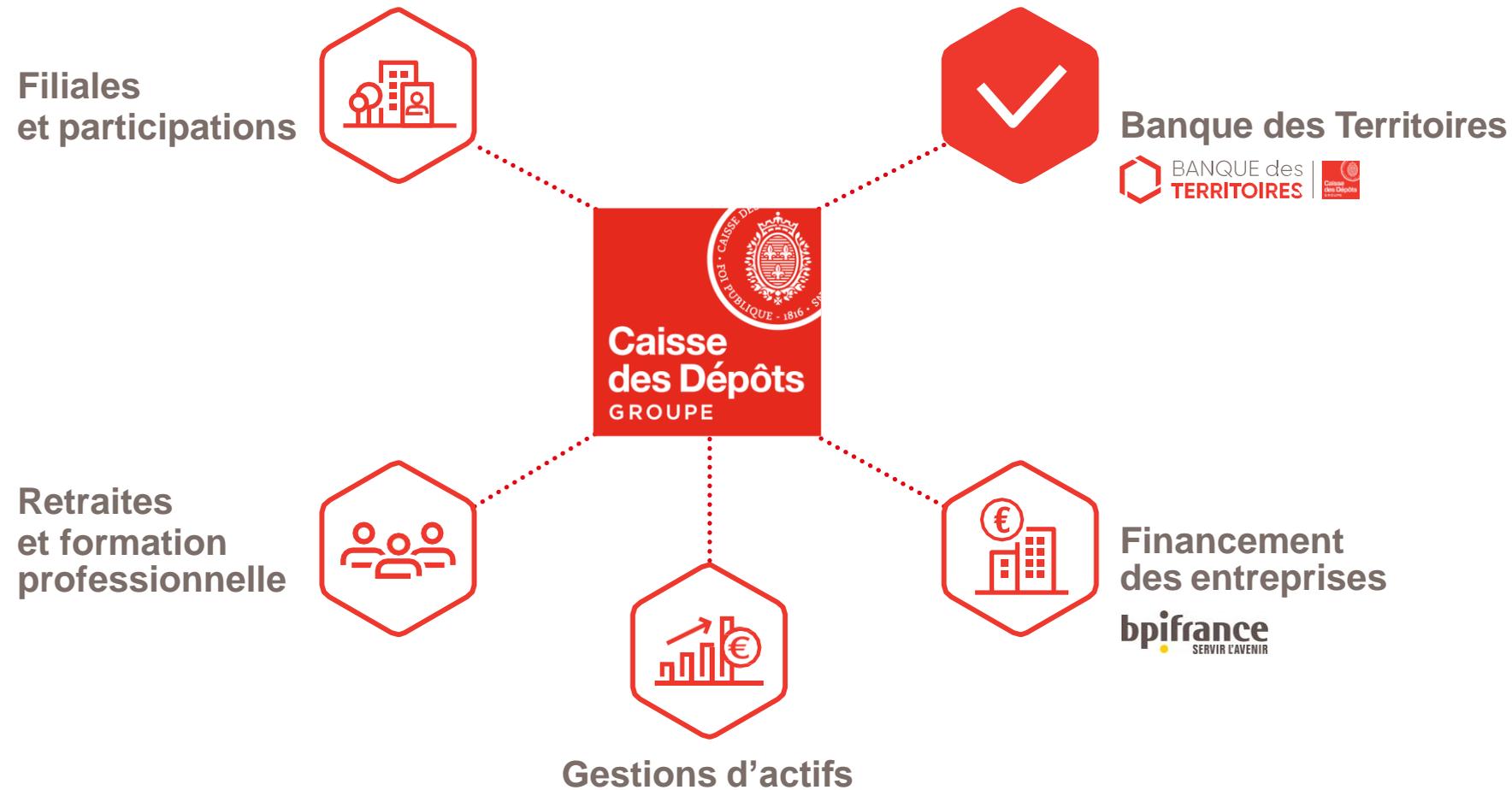


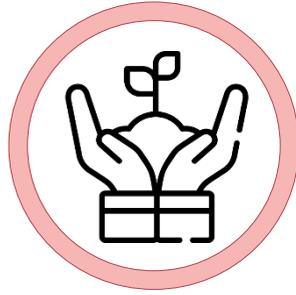
**Agir pour la Transition  
Ecologique et Energétique :  
Quels moyens d'action et de  
financement ?**

23/03/2023

# La Banque des Territoires : un des 5 métiers du Groupe



# Des dispositifs pensés pour les projets TEE



## Investissement

2 grands moyens d'intervention



## Prêt Transition Ecologique



### EnR

*Production d'énergie : solaire, réseau de chaleur...*



### Mobilité

*Liaisons douces, infrastructure de transport...*



### Rénovation énergétique

*Bâtiments publics, éclairage public*



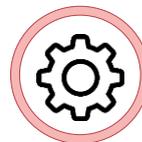
### Projets verts

*Biodiversité, déchets, construction verte, circuits courts...*



### Eau

*Réseaux, GEMAPI, infrastructures diverses...*



*Et ponctuellement :*

**Appui méthodologique, conseil, ingénierie et outils de pilotage**

# Focus sur la rénovation énergétique des bâtiments et de l'éclairage

Pour les travaux permettant des économies d'énergies importantes



Critères applicables  
à l'ensemble des  
thématiques TEE

## Prérequis :

- Avoir un objectif de réduction des consommations d'énergies  $\geq 30\%$
- Disposer d'une étude (ou MAJ d'étude) de performance énergétique réalisée au minimum 24 mois avant le démarrage des travaux

*Possible pour des projets acquisition-réhabilitation ou mixtes construction-réhabilitation*

## Caractéristiques :

- Durée : de 15 à 40 ans
- Taux : fixes (barèmes mensuels) ou révisibles : **Livret A + 0,4 %**

**Taux réduit depuis février 2023 !**

# Focus sur la rénovation énergétique des bâtiments et de l'éclairage

Pour les travaux permettant des économies de dépenses rapides



## Intracting

Valable aussi pour :

- Etablissement d'enseignement supérieur
- Etablissement de santé
- Syndicat d'énergie

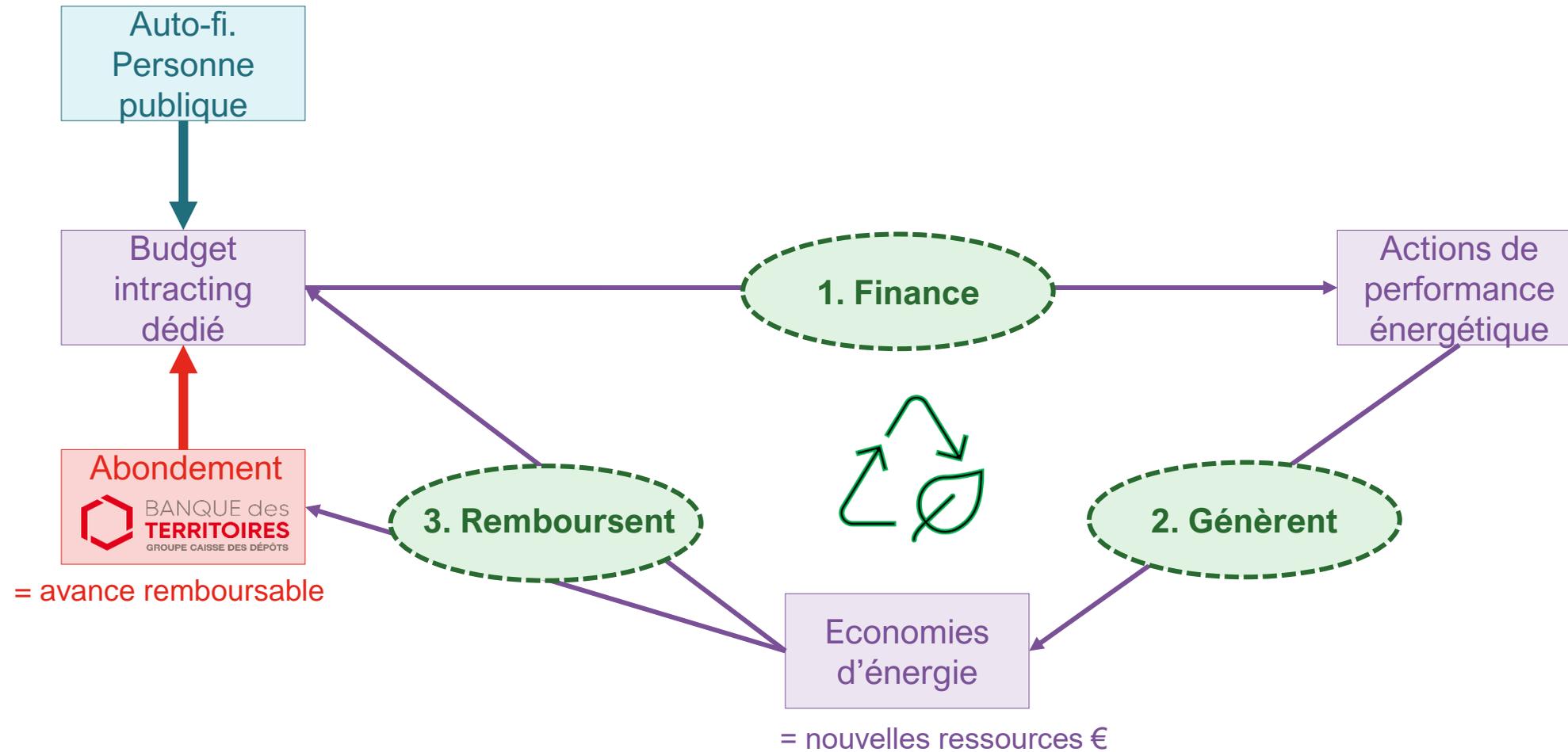
### Prérequis :

- Des travaux permettant des économies à court et moyen terme, essentiellement sur des équipements et leur optimisation (chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage ou régulation, ...).  
→ permettent un retour sur investissement jusqu'à 13 ans

### Caractéristiques :

- Durée : jusqu'à 13 ans
- Taux : fixe et très bonifié
- Maximum 3 M€
- Possibilité de remboursement retardé dans le cas où les économies attendues ne sont pas réalisées

# L'intracring : principe et fonctionnement



## Zoom : L'intracring : exemple d'une collectivité similaire au projet de rénovation énergétique à Saint-Louis (Grand Est)

Niveau de Conso	Nom du site	Action	Gain NRJ [MWh/an]	TR_act moyen
+++	Ecole Sarasin	Optimisation chauffage *	38,0	7,3
+++	Hôtel de Ville	Régulation caissons d'extractions	3,6	7,2
+++	<b>Hôtel de Ville</b>	<b>Installation luminaires LED</b>	38,4	<b>11,8</b>
+++	Médiathèque/ ComCom	Régulation caissons d'extractions	3,6	7,2
+++	<b>Sportenum</b>	<b>Installations destratificateurs d'air</b>	66,1	<b>6,4</b>
+++	La Coupole	Régulation chauffage *	97,0	3,0
+++	<b>La Coupole</b>	<b>Raccordement au RCU</b>	-	<b>10,8</b>
+++	<b>CTM</b>	<b>Complément calorifuge</b>	1,9	<b>7,8</b>
++	<b>Mairie Annexe Bourgfelden</b>	<b>Générateur à granulés Bois</b>	19,5	<b>6,0</b>
++	<b>Associations caritatives</b>	<b>Régulation convecteurs électriques</b>	3,6	<b>4,0</b>
++	<b>Parking Croisée des Lys</b>	<b>Installation luminaires LED</b>	62,5	<b>3,4</b>
++	Sportenum	Installation luminaires LED	42,5	7,7
++	<b>Gymnase Municipal</b>	<b>Installations destratificateurs d'air</b>	50,6	<b>9,0</b>
+	Ecole Galilée	Installation luminaires LED	11,5	12,3
+	Immeuble Dr. Hurst	Générateur à granulés Bois	1,1	9,6
+	Cercle sportif	Isolation combles *	4,4	8,8
+	<b>Stade Frontière</b>	<b>Complément calorifuge</b>	5,2	<b>4,5</b>
			<b>449</b>	<b>7,5</b>

### Périmètre :

- 15 bâtiments variés : administratifs, sportifs, culturels, pour près de 50 000 m<sup>2</sup>
- Des travaux variés : systèmes de chauffage (avec des substitutions d'énergies), éclairages (relamping)

### Chiffres :

- Montant des travaux : 628 k€
- Réduction des consommations énergétique : 30 %
- Montant des économies d'énergie visée : 80k €/an

### Financement :

- **Intracring Classique pour 100 % de l'investissement (628 k€) sur une durée de 12 ans.**

→ Les économies remboursent intégralement les avances remboursables de la CDC

# Zoom : Projet de réhabilitation des réseaux d'eau similaire à celui effectué à Brie-Comte-Robert

## Contexte :

Commune de **18 812 habitants**, Brie cherchait à faire financer l'opération de **mise en conformité de ses réseaux d'assainissement**, conformément à son plan pluriannuel d'investissement établi lors de la révision de son **schéma directeur d'assainissement**, pour la **protection du milieu naturel** et pour **supprimer des déversements d'eaux usées dans les eaux pluviales**



## L'accompagnement de la Caisse des Dépôts:

- Un **amortissement sur 40 ans** (contre **25 ans** maximum en moyenne **dans les banques commerciales**)
- Une mobilisation sur 5 ans pour accompagner le caractère pluriannuel de l'investissement
- Un taux révisable fiable et longue durée en rupture avec le marché bancaire classique

Emplois HT		Ressources HT	
Travaux	840 000 €	Prêt CDC	400 000 €
Etudes et frais divers	121 000 €	Fonds propres	561 000 €

**15 667 €**

*Coût annuel sur 40 ans à Taux Livret A + 0,4 % (TLA moyen à 2 %)*

*Vs. 28 399,69 € avec un taux fixe à 20 ans (environ 4 % actuellement)*

# Zoom : Projet de création d'une exploitation de permaculture similaire à celle de Villenoy

## Contexte :

Commune de près de **5 000 habitants**, Villenoy a lancé un projet d'exploitation agricole en permaculture, destinée à alimenter les cantines scolaires de la commune.



## L'accompagnement de la Caisse des Dépôts:

- Un différé d'amortissement de 2 ans pour limiter l'impact de la dette avant que le projet ne génère des recettes,
- Un taux long terme volontariste pour accompagner un projet qui, sur le marché bancaire privé, aurait sans doute été contraint à des durées plus courtes,
- Un montage mixte Taux fixe/taux révisable qui permet à la collectivité : (i) de bénéficier de fonds européens intermédiés par la CDC, (ii) d'optimiser le montage quant au risque de taux

Emplois HT		Ressources HT	
Travaux	100 000 €	Prêt CDC	50 000 € TF 76 532 € TLA
Etudes et frais divers	26 532 €	Fonds propres	0 €

**6 946 €**

*Coût annuel sur 25 ans à Taux Livret A + 0,6 %  
et taux fixe BEI*

*Vs. 8 193,53 € avec un taux fixe à 20 ans  
(environ 4 % actuellement)*

# Zoom : Projet de démolition/reconstruction de station d'épuration similaire à celui de Beton-Bazoches

## Contexte :

Commune de près de **924 habitants**, Beton-Bazoches a lancé un projet de destruction puis reconstruction de sa station d'épuration afin de purifier la qualité de l'eau potable distribuée aux habitants.



## L'accompagnement de la Caisse des Dépôts:

- Un amortissement sur **60 ans** pour accompagner un projet d'ampleur qui peut légitimer une projection très long terme.
- **Une mobilisation sur 5 ans** au gré de l'avancement des travaux,
- L'accompagnement d'un conseiller expérimenté des communes rurales et du montage de projets pour accompagner tout au long de l'instruction la collectivité,

Emplois HT		Ressources HT	
Travaux	960 000 €	Prêt CDC	1 000 000 €
Etudes et frais divers	40 000 €	Fonds propres	0 €

**31 620 €**

*Coût annuel sur 60 ans à Taux Livret A + 0,4 % (TLA moyen à 2 %)*

*Vs. 64 011,96 € avec un taux fixe à 25 ans (environ 4 % actuellement)*

# Zoom investissement : Participation en capital dans la SEM SDESM Energies



## Enjeux :

Disposer d'un outil d'**investissement** seine-et-marnais à taille humaine pour développer les **énergies renouvelables** sur le territoire.

## Notre offre :

Entrée au capital en 2018 à hauteur de **24 % - 1,12 M€** (total du capital : 4,7 M€)

## Quelques réalisations :

- Station d'avitaillement en GNV à Saint Thibault des Vignes
- **Centrale photovoltaïque** en toiture à Féricy
- Prise de participation à hauteur de 20 % du **parc éolien** sur la commune d'Ichy
- Centrale photovoltaïque à Montereau-sur-le-Jard

**Merci**

**banquedesterritoires.fr**



| @BanqueDesTerr

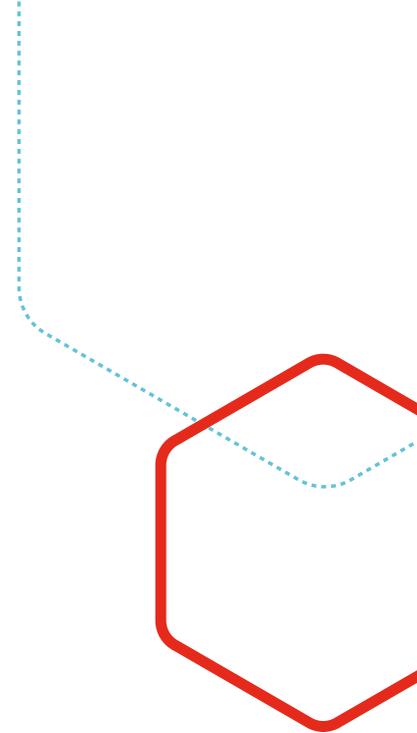
# Annexe - L'intracting : 3 modalités d'application

- Intracting *Classique*** = application simple du dispositif selon les modalités décrites précédemment
- ▶ L'abondement est effectué selon un planning **opérationnel** et **budgétaire**
  - ▶ La **collectivité** engage son budget **annuellement sans effort supplémentaire**,
  - ▶ L'échéancier de **remboursement** est **calé sur les économies**.

In fine : les économies générées permettent de rembourser l'investissement et de maîtriser votre facture énergétique

- Intracting *Sécurisé*** = insertion du dispositif dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique** (type MGPE)
- ▶ Le taux est réduit, potentiellement à 0 %
  - ▶ En contrepartie, la collectivité partage des **Certificats d'Economie d'Energie valorisés**
  - ▶ Possibilités de cofinancement d'ingénierie CPE et d'AMO CEE

- Intracting *Mutualisé*** = mutualisation de projets de rénovation pour atteindre une masse critique
- ▶ Au niveau de l'agglomération, d'un syndicat d'énergie...
  - ▶ Une unique contrepartie pour la CDC et une unique contrepartie pour la collectivité : l'entité mutualisatrice
  - ▶ Maximum 10 M€



# Annexe - L'intracring : illustration de bouquets travaux possibles

Les travaux générateurs de moindres consommations portent essentiellement sur des équipements et des systèmes

